

## **Заключение**

### **о результатах публичных слушаний 11.02.2021**

по проекту решения Думы Асбестовского городского округа  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского  
городского округа от 27.06.2017 № 92/1, в части изменения границ  
территориальных зон Ж-3 и ОД-К и установление в границах территории,  
прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская  
область, город Асбест, ул. Ленинградская, д. 19/1, территориальной зоны ОД-К  
(общественно-деловая зона комплексная)»

Организация-разработчик: управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа, г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, тел.: 8(34365) 6-54-92.

Правовой акт о назначении публичных слушаний: Постановление главы Асбестовского городского округа от 26.12.2020 № 86-ПГ «О назначении публичных слушаний».

Срок проведения публичных слушаний: с 12.01.2021 по 11.02.2021.

Форма оповещения: информация по обсуждаемому проекту опубликована в газете «Асбестовский рабочий» № 1-2 от 12 января 2021 года и размещена на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети Интернет (<http://asbestadm.ru>).

Экспозиция проекта была организована в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, у кабинета № 3 в рабочие дни с 12.01.2021 по 11.02.2021 с 9.00 часов до 16.00 часов.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний: публичные слушания состоялись 11.02.2021 в 17 часов 15 минут в актовом зале администрации Асбестовского городского округа, расположенном по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, дом 73, 3 этаж. В публичных слушаниях приняли участие 33 человека.

Сведения о предложениях и замечаниях участников публичных слушаний: предложений и замечаний не поступило.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол от 11.02.2021.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний: одобрить проект решения Думы Асбестовского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, в части изменения границ территориальных зон Ж-3 и ОД-К и установление в границах территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Ленинградская, д. 19/1, территориальной зоны ОД-К (общественно-деловая зона комплексная) согласно схеме» (Приложение № 1).

Рекомендовать Главе Асбестовского городского округа:

1. Направить проект решения Думы Асбестовского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1, в части изменения границ территориальных зон Ж-3 и ОД-К и установление в границах территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, ул. Ленинградская, д. 19/1, территориальной зоны ОД-К (общественно-деловая зона комплексная) согласно схеме» (Приложение № 1) в представительный орган местного самоуправления – Думу Асбестовского городского округа, на утверждение.

**Дума Асбестовского городского округа****РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Асбест

**О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы  
Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении  
Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа  
в новой редакции» (в редакции решения Думы Асбестовского городского  
округа от 26.11.2020 № 42/5)**

Руководствуясь статьями 5.1, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших 11.02.2021,

**Дума Асбестовского городского округа**

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (в редакции решения Думы Асбестовского городского округа от 26.11.2020 № 42/5):

1.1. В Карту градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в части:

1) изменения границ территориальных зон ОД-К - «общественно-деловая зона комплексная» и Ж-3 - «жилая зона многоэтажной застройки» и установление территориальной зоны ОД-К - «общественно-деловая зона комплексная» в границах территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Ленинградская, д. 19/1 согласно схеме, с учетом сложившейся планировки территории и существующим землепользованием (приложение № 1 к настоящему решению);

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Асбестовского городского округа <http://www.asbestadm.ru/>.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (Железнов М.А.).

Председатель Думы  
Асбестовского городского округа

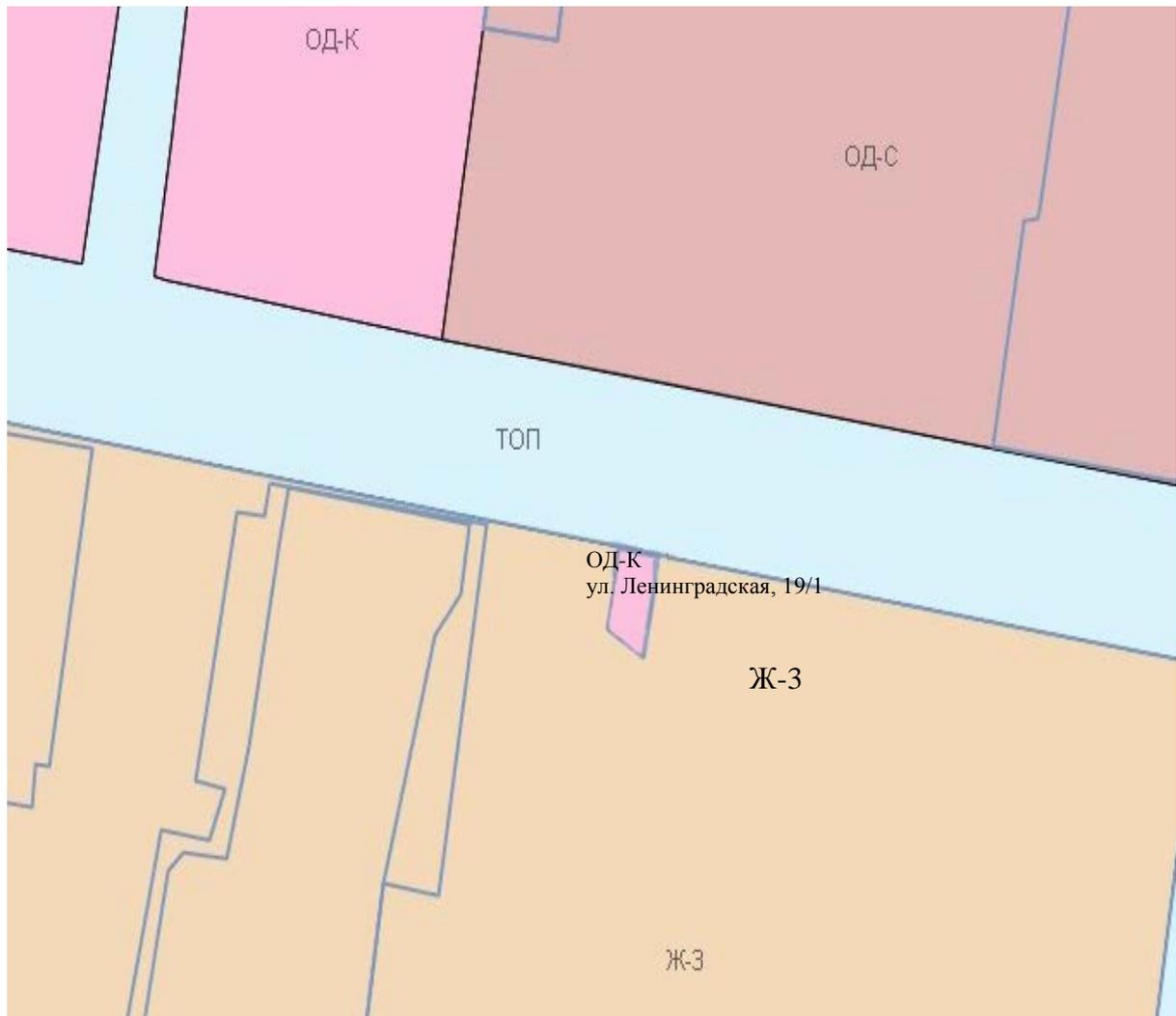
Глава  
Асбестовского городского округа

\_\_\_\_\_ С.В. Ларионов

\_\_\_\_\_ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1  
к Решению Думы  
Асбестовского городского округа  
от \_\_.\_\_.2021 № \_\_/\_\_

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу:  
Свердловская область, город Асбест, ул. Ленинградская, д.19/1



**Условные обозначения:**

	Земельные участки («Без классификации»)		Земельные участки (Подпись)		Земельные участки («Без классификации»)
	Земельные участки («Без классификации»)		Территориальная зона (Ж-3 Жилая зона многоэтажной застройки)		Территориальная зона (Подпись)
	Территориальная зона (ОД-К Общественно-деловая зона молодежь)		Территориальная зона (ОД-С Общественно-деловая зона социаль)		Территориальная зона (ТОП Территории общего пользования)